

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58873 Apahida

Nr. cerere	<b>23324</b>
Ziua	<b>05</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100163797593



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânnicoara, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58873	12.895	Teren neimprejmuit; Str. 1 Mai

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154064 / 30/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 118, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 23013/16-10-2014 emis de COMUNA APAHIDA; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 140613/06-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 146356/16-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 150689/24-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 149350/22-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, CIF:4485243		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58873	12.895	Str. 1 Mai

The map, titled "DETALII LINIARE IMOBIL", illustrates a linear sequence of 85 numbered points (33 to 85) plotted along a path through a residential neighborhood. The path starts at point 33 in the upper left and proceeds generally southwards, ending at point 85 in the lower right. The points are marked with small circles and connected by a solid line. The surrounding area is filled with a network of streets and building footprints, many of which are labeled with their respective numbers. Notable street numbers include 66957, 55120, 72171, 51216, 51299, 53181, 51866, 65042, 51827, 53214, 72045, 53632, 52481, 53194, 74163, 51973, 54945, 67642, 66405, 52331, 61193, 69495, 71658, 61022, 73602, 65962, 67109, 74681, 57711, 57712, 55096, 57260, 55094, 53176, 55689, 67368, 74357, 72912, 59128, 54413, 63715, 5109, 107, 106, 105, 104, 102, 100, 76, 98, 96, 94, 92, 87, and 85. The map provides a clear visual representation of the spatial distribution of these points within the urban context.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.895	-	-	-	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.51
4	5	15.929
7	8	15.017
10	11	8.969
13	14	20.313
16	17	0.691
19	20	15.162
22	23	14.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	27.661
5	6	15.375
8	9	15.077
11	12	35.513
14	15	2.45
17	18	10.175
20	21	32.853
23	24	12.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.183
6	7	52.919
9	10	12.501
12	13	71.018
15	16	23.941
18	19	8.324
21	22	25.041
24	25	6.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.502	26	27	7.581	27	28	8.334
28	29	9.52	29	30	16.65	30	31	17.64
31	32	9.646	32	33	3.046	33	34	50.019
34	35	6.204	35	36	7.604	36	37	15.147
37	38	15.144	38	39	45.258	39	40	5.946
40	41	16.95	41	42	5.286	42	43	6.585
43	44	9.237	44	45	6.956	45	46	7.511
46	47	10.904	47	48	14.501	48	49	25.908
49	50	16.497	50	51	26.416	51	52	12.532
52	53	2.697	53	54	4.014	54	55	19.806
55	56	30.966	56	57	15.145	57	58	11.053
58	59	29.998	59	60	31.6	60	61	28.779
61	62	27.937	62	63	26.974	63	64	12.298
64	65	14.724	65	66	26.713	66	67	10.01
67	68	24.194	68	69	26.102	69	70	24.607
70	71	14.098	71	72	11.613	72	73	25.864
73	74	27.712	74	75	9.027	75	76	12.637
76	77	28.091	77	78	19.341	78	79	19.913
79	80	22.73	80	81	17.208	81	82	34.198
82	83	17.919	83	84	8.815	84	85	13.834
85	86	18.574	86	87	17.416	87	88	12.658
88	89	4.053	89	90	3.696	90	91	0.573
91	92	3.232	92	93	8.273	93	94	18.734
94	95	7.057	95	96	13.588	96	97	28.554
97	98	12.67	98	99	23.918	99	100	12.76
100	101	20.086	101	102	19.974	102	103	11.877
103	104	17.978	104	105	24.221	105	106	21.143
106	107	49.04	107	108	39.706	108	109	10.166
109	1	7.955						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 13:00



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59191 Apahida

Nr. cerere	23346
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163798350



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:4789

Adresa: Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59191	390	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8932 / 22/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 16/02/2015 emis de BOACA MIHAI (act administrativ nr. 27941/1247/04-11-1997 emis de PREFECTURA JUD CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 16052/30-11-2010 emis de JUD CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCH CIVILA/04-05-2011 emis de JUD CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 19837/2011/14-12-2011 emis de JUD CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. HOT 1/28-09-2009 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR-CNADNR; act administrativ nr. 65122/02-07-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAS I. NICOLAE 2) NAS IOAN 3) NAS ȘTEFAN 4) PUSCAȘ ELEONORA 5) COLCER ANA 6) NAȘ ILIE 7) GROZA IRINA 8) GÎRBICEAN MARIA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

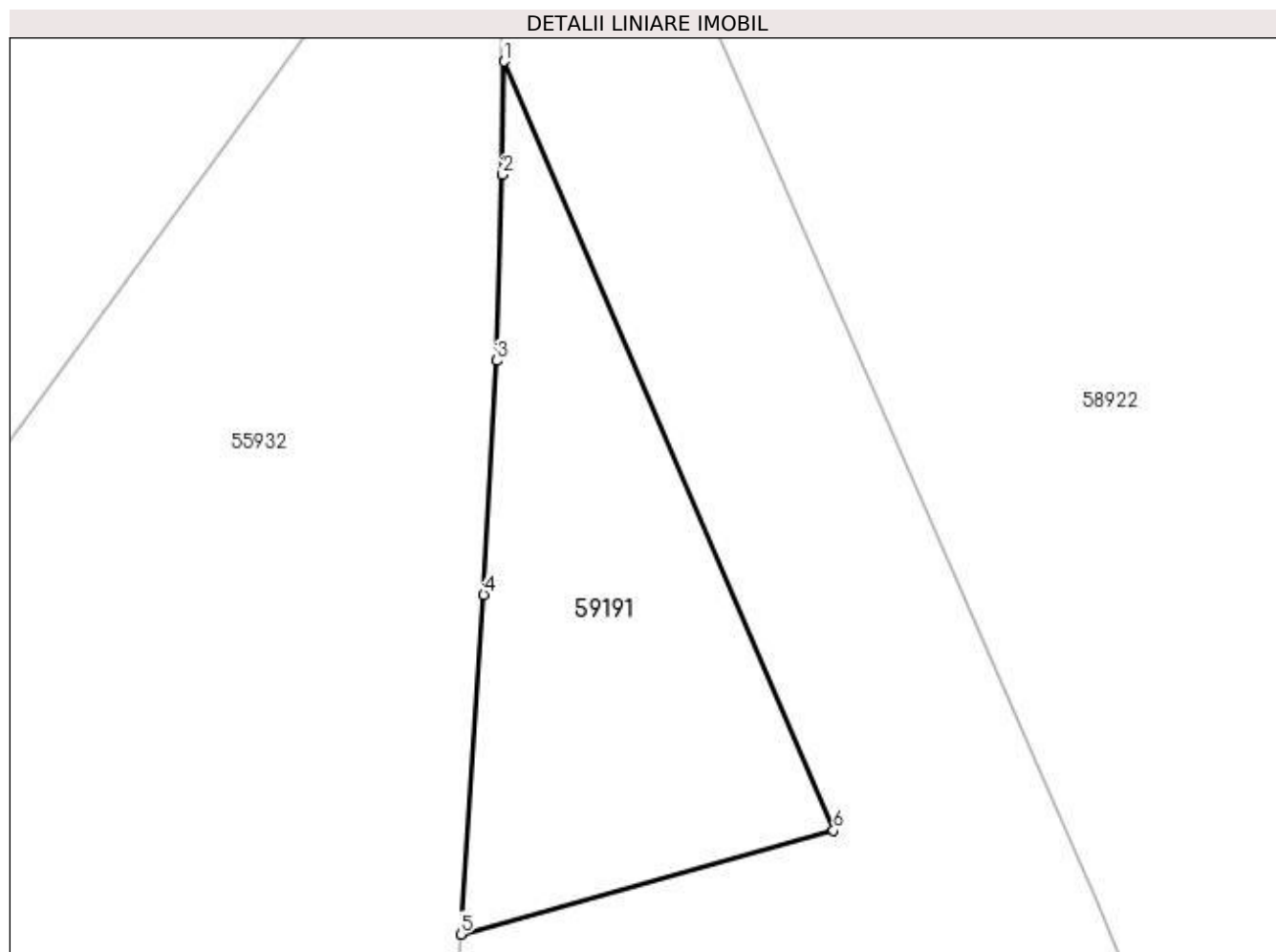
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59191	390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.64
2	3	9.285
3	4	11.709
4	5	16.969
5	6	19.327
6	1	41.738

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/02/2024, 13:11

